


LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 56,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 244,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRAÇO. ENDEREÇO: RUA PAULO CARDOSO, Nº 17, MURICI/AL. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 511, OFÍCIO: 1º, Nº DO BEM: 8555511906377. OBSERVAÇÕES: 1. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOS.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOS.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÔNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANÇE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO</p>	R\$ 58.000,00	R\$ 58.000,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-------------	-----------	-------

LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPREENDE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCADANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA!

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	002	<p>DESCRIÇÃO DO BEM: TERRENO COM APROX. 473,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 473,1M2 DE ÁREA DO TERRENO. ENDEREÇO: ESTRADA SANTA MARIA, N.º SN, LT 34, QD 5, B. LIMÃO, ARACRUZ/ES. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 3849, OFÍCIO: 1, IPTU: 01340050195001, N.º MERO DO BEM: 1444401201611. ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. É PARTICIPANTE: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO É OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÂPIA SIMPLES DO RG; 3. CÂPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÂPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÂNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÂPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÂPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÂPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÉVIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANÇE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANÇE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO</p>	R\$ 86.149,00	R\$ 86.149,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANCE
------	------	-------------	-----------	-------

MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ANTES, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À COISA AD CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATÇÃO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA!



003

DESCRIÇÃO DO BEM: TERRENO, 500,1M² DE ÁREA DO TERRENO. ENDEREÇO: ALAMEDA JACARANDA, QD-06, LT-15, B. COND. DAS NASCENTES, ALEXÂNIA/GO. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 12822, OFÍCIO: 1, IPTU:

R\$ 35.400,00

R\$ 35.400,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

31199, N.ºMERO DO BEM: 1444405291542. OBSERVAÇÕES: 1. NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE FGTS E NEM FINANCIAMENTO. 2. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOS.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOS.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÔNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-------------	-----------	-------

RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À € ADCORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA!



004

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO, 95,88 M² DE ÁREA TOTAL, 75,81 M² DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS. A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 01 VAGÃO DE GARAGEM, EMPREENDIMENTO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA E PISCINA. ENDEREÇO: RUA CLEUSA ARLI ALVES, 51, APT. 401, BL. A,

R\$ 250.100,35

R\$ 250.100,35

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

EDIFÍCIO PÁRÃO DO SOL, B.Á ALTOÁ UMUARAMA,Á UBERLÁ,NDIA/MG. IMÁVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 182198, OFÍCIO: 1, NÁMERO DO BEM: 10006786. OBSERVAÇÕES: 1. PROCESSO JUDICIAL NÁº 07580325520178130702Á - 4A VARÁ UBERLANDIA. 2. VENDAÁ SOMENTE PAGAMENTO Á VISTA. ESTADO DE OCUPAÇÃO:Á OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. Á€ PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOS.COM.BR EM ATÁ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÁ S O CADASTRO Á OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOS.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE Á€UPLOADÁ€™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÁPIA SIMPLES DO RG; 3. CÁPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÁPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÁNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÁPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÁPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÁPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÁCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÁ SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERALÁ E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÁVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. Á€ FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANÇE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÁO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÁ O VALOR DO LANÇE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-------------	-----------	-------

MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ANTES, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À COISA AD CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATÇÃO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA!



005

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 56,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, QTA A SERV, SUITE, WC, SLA COZINHA. ENDEREÇO: ALAMEDA GUERREIRO, 02 LOTE 02,

R\$ 70.998,76

R\$ 70.998,76

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

B.Â CENTRO,Â IPIXUNA DO PARÃ•/PA. IMÃ³VEL REGISTRADO SOB A MATRÃ-CULA: 4073, OFÃ-CIO: 1, NÃºMERO DO BEM:Â 8444403124191. OBSERVAÃ±Ã•ES: 1.Â LAUDO DE AVALIAÃ§Ã£O DEÃ 26.05.2017 INDICA AÃ EXISTÃªNCIA DE 1 VAGÃ DE GARAGEMÃ DESCOBERTA, MAIS 1Ã BANHEIRO E 1Ã SACADA/VARANDA, NÃ£OSÃ CITADOS EMÃ RGI. ESTADO DE OCUPAÃ±Ã£O:Â OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1 Â€“ PARTICIPAÃ§Ã£O: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÃ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÃ© 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃ£O ELETRÃˆNICO, APÃ³S O CADASTRO Ã© OBRIGATÃ³RIO ENVIAR A DOCUMENTAÃ§Ã£O ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE Â€“UPLOADÃ€™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÃ¡XIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÃ-SICA: 1. CONTRATO DE ADESÃ£O DE USUÃ¡RIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÃˆNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÃ³PIA SIMPLES DO RG; 3. CÃ³PIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÃ§O ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÃ³PIA SIMPLES DA CERTIDÃ£O DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÃˆNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÃ-DICA: 1. CONTRATO DE ADESÃ£O DE USUÃ¡RIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÃˆNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÃ³PIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÃ§Ã£O DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÃ³PIA DO CARTÃ£O DE INSCRIÃ§Ã£O DO CNPJ; 4. CÃ³PIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÃ³CIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÃ§O ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÃ§Ã£O DAS PESSOAS FÃ-SICAS E JURÃ-DICAS CADASTRADAS SE DARÃ¡ POR MEIO DA ANÃ¡LISE DAS INFORMAÃ§ÃµES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÃ¡ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃ£O E REGISTRAR OFERTAS ELETRÃˆNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÃ³PRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃ£o SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÃ¡XIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃ£O. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÃ§Ã£O NO LEILÃ£O ELETRÃˆNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃ£O POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃ£O DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃ£O DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÃ©CNICAS, NÃ£o PODENDO PLEITEAR INVALIDAÃ§Ã£O OU POSTERGAÃ§Ã£O DO LEILÃ£O ELETRÃˆNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÃMICA FEDERALÃ E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÃ§Ã£O, NÃ£o SENDO CABÃ-VEL QUALQUER RECLAMAÃ§Ã£O A ESSE RESPEITO. 2 Â€“ FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃ£O APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃ£O DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-Ã£o ATRAVÃ©S DE TRASNFERÃªNCIA BANCÃ¡RIA, SENDO UM DE COMISSÃ£O DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÃ§Ã£O, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃ£O DO LEILOEIRO OFICIAL NÃ£o COMPÃµE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÃ¡ O PRAZO

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-------------	-----------	-------

MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ANTES, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À COISA AD CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATÇÃO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA!



006

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO, 58,57 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, RUA BELA HORIZONTE, 42, APTO. 103, RESIDENCIAL LUISA,

R\$ 115.000,00

R\$ 115.000,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
------	------	-----------	-----------	-------

B.Â NOSSAÂ SENHORAÂ DO Ã“,Â PAULISTA/PE. IMÃ³VEL REGISTRADO SOB A MATRÃ-CULA: 60188, OFÃ-CIO: 1, IPTU: 842852, NÃºMERO DO BEM: 8444411588495. ESTADO DE OCUPAÃ§Ã£o:Ã OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. Â€“ PARTICIPAÃ§Ã£o: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÃ; EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOS.COM.BR EM ATÃ© 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃ£o ELETRÃ´NICO, APÃ³S O CADASTRO Ã OBRIGATÃ³RIO ENVIAR A DOCUMENTAÃ§Ã£o ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOS.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE Â€“UPLOADÂ€™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÃ;XIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÃ-SICA: 1. CONTRATO DE ADESÃ£o DE USUÃ;RIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÃ´NICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÃ³PIA SIMPLES DO RG; 3. CÃ³PIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÃO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÃ³PIA SIMPLES DA CERTIDÃ£o DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÃ´NJUGE. 1.2 - PESSOA JURÃ-DICA: 1. CONTRATO DE ADESÃ£o DE USUÃ;RIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÃ´NICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÃ³PIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÃ§Ã£o DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÃ³PIA DO CARTÃ£o DE INSCRIÃ§Ã£o DO CNPJ; 4. CÃ³PIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÃ³CIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÃO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÃ§Ã£o DAS PESSOAS FÃ-SICAS E JURÃ-DICAS CADASTRADAS SE DARÃ; POR MEIO DA ANÃ;lISE DAS INFORMAÃ§ÃµES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÃ; DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃ£o E REGISTRAR OFERTAS ELETRÃ´NICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÃ³PRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃ£o SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÃ;XIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃ£o. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÃ§Ã£o NO LEILÃ£o ELETRÃ´NICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃ£o POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃ£o DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃ£o DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÃcNICAS, NÃ£o PODENDO PLEITEAR INVALIDAÃ§Ã£o OU POSTERGAÃ§Ã£o DO LEILÃ£o ELETRÃ´NICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÃMICA FEDERALÃ E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÃ§Ã£o, NÃ£o SENDO CABÃ-VEL QUALQUER RECLAMAÃ§Ã£o A ESSE RESPEITO. 2. Â€“ FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃ£o APENAS 10% DO VALOR DO LANÇE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃ£o DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-Ã£o ATRAVÃOS DE TRANSFERÃªNCIA BANCÃ;RIA, SENDO UM DE COMISSÃ£o DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÃ§Ã£o, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃ£o DO LEILOEIRO OFICIAL NÃ£o COMPÃµE O VALOR DO LANÇE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÃ; O PRAZO MÃ;XIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÃºTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÃ§Ã£o DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER Ã AGÃªNCIA CONTRATANTE,

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À COISA CERTA), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCADANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA!



007

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 253,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. ENDEREÇO: RUA JACARANDA, 677, LT 19, QD 03, B. PARQUE VERDE, CASCAVEL/PR. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 57545, OFÍCIO: 1, IPTU: 161896000, NÚMERO DO BEM: 10004579. OBSERVAÇÕES: 1. VENDA SOMENTE

R\$ 655.061,10

R\$ 655.061,10

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

PAGAMENTO À VISTA. 2. CONSTA AÇÃO JUDICIAL 5008694-5/2017.4.04.7005. 3. INSCR. IMOB. 0229000300190000. ESTADO DE OCUPAÇÃO OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÂNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE,

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE REAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



008

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 159,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, WC, SL, COZINHA. ENDEREÇO: RUA DO CRUZEIRO, 75, B. CRUZEIRO, SIQUEIRA CAMPOS/PR. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 9866, OFÍCIO: 1, IPTU: 5267, NÚMERO DO BEM: 10004207, INSCR. IMOB. 01023630104001. OBSERVAÇÕES:

R\$ 304.000,00

R\$ 304.000,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

1. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÂNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE,

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE REAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



009

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 48,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. ENDEREÇO: RUA BERMINA, Nº 992, QDR 93, LT 06, CASA 05, B. CIDADE PARQUE PAULISTA, DUQUE DE CAXIAS/RJ. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 17562, OFÍCIO: 3, IPTU: 3222006005, Nº MERO DO BEM: 10008300. OBSERVAÇÕES:

R\$ 100.309,34

R\$ 100.309,34

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

1. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÂNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE,

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE REAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



010

DESCRIÇÃO DO BEM: À APARTAMENTO COM APROX. 127 M² DE ÁREA PRIVATIVA. ENDEREÇO: À RUA SOUZA LIMA, À 310, APTO. À 702, B. COPACABANA, RIO DE JANEIRO/RJ. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 653, OFÍCIO: 1, IPTU: 11994654, NÚMERO DO BEM: 10008228. OBSERVAÇÕES: À 1. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. 2. À CONSTA AÇÃO JUDICIAL NÃO

R\$ 1.182.000,00

R\$ 1.182.000,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
------	------	-------------	-----------	-------

0006397102017402510. ESTAD⁰ DE OCUPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESAÇÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÔNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESAÇÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANÇE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANÇE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
------	------	-------------	-----------	-------

EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANÇE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À COISA CERTA), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANÇES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANÇE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANÇE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



011

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 193 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 367,52M2 DE ÁREA DO TERRENO. ENDEREÇO: RUA DOUTOR OSCAR BITTENCOURT, Nº 397, B. MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 47749, OFÍCIO: 5, NÚMERO DO BEM: 10002596 OBSERVAÇÕES: 1. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. 2. EXISTE AMPLIAÇÃO

R\$ 851.000,00

R\$ 851.000,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

NÃO AVERBADA DE 100M², AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. 3. A CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50328920620164047100. ESTADO DE OCUPAÇÃO OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. A PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOS.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO É OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOS.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÂNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE,

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCADANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



012

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. ENDEREÇO: RUA ANDRÉ REBOUÇAS, 36, APTO. 204, EDIFÍCIO RESIDENCIAL DORVAL DE SOUZA CUTY, B. CENTRO, SÃO LEOPOLDO/RS. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 84168, OFÍCIO: 1, IPTU: 81639, NÚMERO DO BEM: 10007234. OBSERVAÇÕES:

R\$ 125.277,88

R\$ 125.277,88

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
------	------	-------------	-----------	-------

1. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. 2. POSSUI AÇÃO JUDICIAL Nº 50003258720204047129 E Nº 50017829120194047129. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOS.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOS.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÔNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANÇE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANÇE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-------------	-----------	-------

RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À € ADCORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



013

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO, 41,55 M² DE ÁREA PRIVATIVA, QT, Á A.SERV, WC, SL, COZINHA. ENDEREÇO: RUA OSVALDO ARANHA, 730, APTO. 304, BL. B, EDIFÍCIO EMBAIXADOR OSVALDO ARANHA, B. CENTRO, SÃO LEOPOLDO/RS. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 3338, OFÍCIO: 1,

R\$ 141.000,00

R\$ 141.000,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		<p>IPTU: 2354, NÂºMERO DO BEM:Â 10007233. OBSERVAÃ±Ã•ES: 1. VENDAÂ SOMENTE PAGAMENTO Â VISTA. ESTADO DE OCUPAÃ±ÃfO:Â OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1 Â€" PARTICIPAÃ±Ã£O: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÃ; EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOS.COM.BR EM ATÃ© 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃ£O ELETRÃ NICO, APÃS O CADASTRO Â OBRIGATÃRIO ENVIAR A DOCUMENTAÃ±Ã£O ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOS.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE Â€"UPLOADÂ€™ DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÃ;XIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÃ-SICA: 1. CONTRATO DE ADESÃ£O DE USUÃ;RIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÃ NICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÃ³PIA SIMPLES DO RG; 3. CÃ³PIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÃ£O ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÃ³PIA SIMPLES DA CERTIDÃ£O DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÃ NJUGE. 1.2 - PESSOA JURÃ-DICA: 1. CONTRATO DE ADESÃ£O DE USUÃ;RIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÃ NICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÃ³PIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÃ±Ã£O DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÃ³PIA DO CARTÃ£O DE INSCRIÃ±Ã£O DO CNPJ; 4. CÃ³PIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÃ CIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÃ£O ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÃ±Ã£O DAS PESSOAS FÃ-SICAS E JURÃ-DICAS CADASTRADAS SE DARÃ; POR MEIO DA ANÃ LISE DAS INFORMAÃ±ÃµES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÃ; DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃ£O E REGISTRAR OFERTAS ELETRÃ NICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÃ PPIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃ£O SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÃ;XIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃ£O. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÃ±Ã£O NO LEILÃ£O ELETRÃ NICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃ£O POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃ£O DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃ£O DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÃ©CNICAS, NÃ£O PODENDO PLEITEAR INVALIDAÃ±Ã£O OU POSTERGAÃ±Ã£O DO LEILÃ£O ELETRÃ NICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÃ MICA FEDERALÃ E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÃ±Ã£O, NÃ£O SENDO CABÃ-VEL QUALQUER RECLAMAÃ±Ã£O A ESSE RESPEITO. 2 Â€" FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃ£O APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃ£O DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-Ã£O ATRAVÃ©S DE TRANSFERÃªNCIA BANCÃ;RIA, SENDO UM DE COMISSÃ£O DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÃ±Ã£O, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃ£O DO LEILOEIRO OFICIAL NÃ£O COMPÃµE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÃ; O PRAZO MÃ;XIMO DE 05 (CINCO) DIAS Â TEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÃ±Ã£O DO</p>		

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-------------	-----------	-------

RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À € ADCORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



014

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 204,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO. ENDEREÇO: RUA 3-A (ATUAL RUA DAS CAMÉLIAS 49), LOTES 19 E 21, QD. D-5, B. NOIVA DO MAR, XANGRI-LÁ/RS. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 43415, OFÍCIO: 1, NÚMERO DO BEM: 10002886. OBSERVAÇÕES:

R\$ 609.908,51

R\$ 609.908,51

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

1. VENDA SOMENTE PAGAMENTO À VISTA. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÂNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANCE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANCE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANCE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE,

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO VALOR TOTAL, SE À VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE REAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCADANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARÂMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATAMENTO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRÁFEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! À



015

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA, 58,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2ª QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. ENDEREÇO: RUA PRINCIPAL, QUADRA B, LOTE 05, N.º 05, RESIDENCIAL MORADAS DO SUL, B. SOBRADINHO, CAPELA/SE. IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA: 10190, OFÍCIO: 2, N.º MERO DO BEM:

R\$ 56.000,00

R\$ 56.000,00

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
------	------	-------------	-----------	-------

8444401983308. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. AVISOS IMPORTANTES: 1. PARTICIPAÇÃO: O(A) INTERESSADO(A) DEVERÁ EFETUAR O PREENCHIMENTO DE CADASTRO NO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO, APÓS O CADASTRO É OBRIGATÓRIO ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO PARA O E-MAIL: CONTATO@ASAMILEILOES.COM.BR OU POR MEIO DA FERRAMENTA DE UPLOAD DE ARQUIVOS DA PLATAFORMA NO ITEM MINHA CONTA (CADASTRO E DOCUMENTOS), ANEXANDO INDIVIDUALMENTE CADA UM DO DOCUMENTO, SE ATENTANDO AO TAMANHO MÁXIMO DE 2MB POR ARQUIVO. 1.1 - PESSOA FÍSICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO ARREMATANTE; 2. CÓPIA SIMPLES DO RG; 3. CÓPIA SIMPLES DO CPF; 4. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DO ARREMATANTE; 5. (SE CASADO) CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DO CÂNJUGE. 1.2 - PESSOA JURÍDICA: 1. CONTRATO DE ADESÃO DE USUÁRIO DO SITE ASSINADO DE ACORDO COM ASSINATURA DO DOCUMENTO OFICIAL COM FOTO (CNH OU RG) DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA OU ASSINATURA ELETRÔNICA COM CERTIFICADO DIGITAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; 2. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL; 3. CÓPIA DO CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CNPJ; 4. CÓPIA SIMPLES DO RG E CPF OU DOCUMENTO EQUIVALENTE DOS SÓCIOS OU ADMINISTRADOR DA EMPRESA; 5. COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO EM NOME DA EMPRESA. 1.3 - A HABILITAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS CADASTRADAS SE DARÁ POR MEIO DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E DOCUMENTOS ACIMA ENVIADOS NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE QUEM ESTIVER HABILITADO TERÁ DIREITO A INGRESSAR NA PLATAFORMA VIRTUAL DO LEILÃO E REGISTRAR OFERTAS ELETRÔNICAS, POR MEIO DO USO DO LOGIN E SENHA CRIADOS PELO PRÓPRIO NO ATO DO CADASTRAMENTO. SOMENTE PODERÃO SER HABILITADOS CADASTROS QUE TENHAM SIDO FEITOS NO MÁXIMO 24 HORAS ANTES DA DATA DE ENCERRAMENTO DO LEILÃO. 1.4 - AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ELETRÔNICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO POR ESTA MODALIDADE, EM RAZÃO DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO PODENDO PLEITEAR INVALIDAÇÃO OU POSTERGAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO, ISENTANDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O LEILOEIRO OFICIAL DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES POR ESTA MODALIDADE DE PARTICIPAÇÃO, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 2. FORMAS DE PAGAMENTO: NO DIA DO LEILÃO APENAS 10% DO VALOR DO LANÇE VENCEDOR, SENDO 5% DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL E 5% DE SINAL PARA A CAIXA. OS PAGAMENTOS NO ATO FAR-SE-ÃO ATRAVÉS DE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA, SENDO UM DE COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR E O OUTRO REFERENTE AO SINAL PARA GARANTIA DE CONTRATAÇÃO, O VALOR CORRESPONDENTE A 5% DO LANÇE VENCEDOR. 2.1 - O VALOR DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL NÃO COMPÕE O VALOR DO LANÇE OFERTADO. 2.3 - O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DA DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL, PARA COMPARECER À AGÊNCIA CONTRATANTE, ESPECIFICADA NA PROPOSTA DO ARREMATANTE CONFORME ANEXO III, E EFETUAR O PAGAMENTO DO RESTANTE DA PARTE NÃO FINANCIADA OU DO

LEILÃO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DA CAIXA

Asami Leilões

DATA: 27/10/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

VALOR TOTAL, SE ã VISTA, BEM COMO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINALIZAÇÃO DO CONTRATO. 2.4 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO NO ATO DO LEILÃO IMPLICARÁ AO ARREMATANTE FALTOSO AS PENALIDADES DA LEI, QUE PREVÊ, NO CASO DE INADIMPLÊNCIA, A DENÚNCIA CRIMINAL E A EXECUÇÃO JUDICIAL CONTRA ELE. 3 - OS IMÓVEIS SÃO OFERTADOS À VENDA COMO COISA CERTA E DETERMINADA (VENDA À CORPUS), SENDO APENAS ENUNCIATIVAS AS REFERÊNCIAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS, E SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ADQUIRENTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE REAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCADANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. 3.1 - RESSALTE-SE QUE AS FOTOS DOS LOTES DISPONIBILIZADAS NO PORTAL ASAMILEILÕES SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, NÃO SERVINDO DE PARâMETRO PARA DEMONSTRAR O ESTADO DOS BENS OU INFLUENCIAR A DECISÃO DE OFERTA DE LANCES PARA ARREMATÇÃO DE BENS, NÃO CABENDO RECLAMAÇÕES POSTERIORES. 4 - OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM CONTAR COM FINANCIAMENTO CAIXA DEVERÃO SUBMETTER-SE À ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO JUNTO A QUALQUER AGÊNCIA OU PARCEIRO CCA, SUJEITA À APROVAÇÃO DO CRÉDITO. RECOMENDA-SE QUE A ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO SEJA REALIZADA PREVIAMENTE, ATÉ A DATA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, A FIM DE EVITAR O CANCELAMENTO DA VENDA PELA NÃO CONTRATAÇÃO DENTRO DO PRAZO PREVISTO NO EDITAL. 5 - NÃO DEIXE PARA DAR SEU LANCE ELETRÔNICO NOS ÚLTIMOS SEGUNDOS PARA O ENCERRAMENTO DO LOTE, POIS DEPENDENDO DA INTERNET DO USUÁRIO E DO TRáfEGO DE SINAL NAQUELE MOMENTO, O LANCE PODERÁ NÃO SER COMPUTADO, ISSO PODERÁ OCORRER DEVIDO AO DELAY DE TRANSMISSÃO, EXISTENTE EM TODOS OS MEIOS DE COMUNICAÇÃO POR SINAL. AO OPTAR POR ESTA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PÚBLICO, O ARREMATANTE ASSUME OS RISCOS ORIUNDOS DE QUEDA DE INTERNET, INSTABILIDADE DE CONEXÃO DE INTERNET, SISTEMA OU FALHAS TÉCNICAS, NÃO SENDO CABÍVEL QUALQUER RECLAMAÇÃO A ESSE RESPEITO. 6 - CAIXA PRESTARÁ AOS INTERESSADOS OS ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS NECESSÁRIOS AO PERFEITO ENTENDIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VENDA, POR MEIO DE SUAS AGÊNCIAS E DA GERÊNCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS/GILIE. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO TAMBÉM PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DO NOSSO WHATSAPP: (92) 99300-2855. 7 - O HORÁRIO DE ENCERRAMENTO DE CADA LOTE SERÁ O HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF. 8 - TODAS AS INFORMAÇÕES E REGRAS ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LICITAÇÃO, SENDO DEVER DO ARREMATANTE ANALISAR E DECLARAR PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS CONSTANTES NO EDITAL. MUITO OBRIGADO PELA VISITA! ã