


LEILÃO JUDICIAL DE BENS PENHORADOS - VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM

Asami Leilões

DATA: 27/09/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	01	<p>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): UM (01) LOTE DE TERRAS ADQUIRIDO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL COM REGISTRO DO TÍTULO DEFINITIVO Nº 035 DE 16/12/2005, COM ÁREA DE 33.756M², MEDINDO 194MTS DE FRENTE, POR 174MTS DE FUNDOS, COM AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES: FRENTE: COM ESTRADA DA BARÃO; LADO DIREITO: COM TERRAS DO SR. CHICO FERNANDES; LADO ESQUERDO: COM TERRAS DA SRA. ROSA SABINO, E FUNDOS: COM IGARAPÁ. TUDO DEVIDAMENTE REGISTRADO EM CARTÁRIO DA COMARCA DE FONTE BOA, NO LIVRO 2-B, DO REGISTRO GERAL", FLS. 068. CONFORME LAUDO DE PENHORA, REGISTRO E REAVALIAÇÃO DE FLS. 61, O REFERIDO IMÓVEL SITUADO NA ZONA SUBURBANA DE GRANDE VALOR COMERCIAL ONDE ESTÁ SENDO BENEFICIADO POR ATIVIDADES AGRÍCOLAS DE EXCELENTE PORTE, O EXECUTADO NÃO POSSUI CÂNJUGE NÃO HAVENDO ASSIM NECESSIDADE DE INTIMAÇÃO. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 VALOR DE LANÇE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 PROCESSO: 370-83.2015.4.01.3202 VARA: 1ª VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM INFORMAÇÕES IMPORTANTES: A - OPÇÃO DE PARCELAMENTO: EM CASO DE IMÓVEIS, O PAGAMENTO PODERÁ SER PARCELADO, CONFORME ART. 895 DO CPC, O ARREMATANTE DEVERÁ PAGAR 25% DO VALOR DO LANÇE À VISTA OU NO PRAZO DE 24 HORAS, A QUAL SERÁ DEPOSITADA À DISPOSIÇÃO DESTE JUÍZO, ATRAVÉS DE ABERTURA DA CONTA JUDICIAL VINCULADA AO PROCESSO RESPECTIVO, A SER ABERTA PELO ARREMATANTE NA AGÊNCIA (3236) DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DE TEFÉ/AM. E O RESTANTE PARCELADO EM ATÉ 30 (TRINTA) MESES, SENDO AS PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS, NO VALOR MÍNIMO DE R\$ 1.000,00 CADA. O VALOR DE CADA PARCELA SERÁ ACRESCIDO DE JUROS DA POUPANÇA, GARANTIDO POR RESTRIÇÃO SOBRE O PRÓPRIO BEM NO CASO DE IMÓVEIS. OBS.: LANÇES À VISTA SEMPRE TERÃO PREFERÊNCIA, BASTANDO IGUALAR-SE AO ÚLTIMO LANÇE OFERTADO, O QUE NÃO INTERFERE NA CONTINUIDADE DA DISPUTA. B - QUEM PRETENDER ARREMATAR DITOS BENS DE FORMA PRESENCIAL DEVERÁ COMPARECER NO LOCAL, NO DIA E NA HORA MENCIONADOS, COM SEUS DOCUMENTOS PESSOAIS E COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO, OU QUEM PRETENDER ARREMATAR DITOS BENS DE FORMA ELETRÔNICA ATRAVÉS DO SITE WWW.ASAMILEILÕES.COM.BR, DEVENDO PARA TANTO O(A) INTERESSADO(A) EFETUAR CADASTRAMENTO PRÉVIO, EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO DETERMINADA PARA PODER SE HABILITAR AO LEILÃO ELETRÔNICO DE INTERESSE, ACEITAR AS REGRAS DO LEILÃO PÚBLICO, HABILITAR-SE AO LEILÃO, CONFIRMAR O LANÇE ELETRÔNICO E RECOLHER A QUANTIA RESPECTIVA NA DATA DESIGNADA PARA A REALIZAÇÃO DO LEILÃO, PARA FINS DE LAVRATURA DO AUTO DE ARREMATAMENTO, FICANDO CIENTE DE QUE OS ARREMATANTES ONLINE DEVERÃO DEPOSITAR À DISPOSIÇÃO DO JUÍZO, O VALOR TOTAL DA ARREMATAMENTO OU SINAL DE 25% EM CASO DE PARCELAMENTO, VIA DEPOSITO JUDICIAL, ATRAVÉS DE ABERTURA DA CONTA JUDICIAL VINCULADA AO PROCESSO RESPECTIVO, A SER ABERTA PELO ARREMATANTE NA AGÊNCIA (3236) DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DE TEFÉ/AM, BEM COMO DEVERÁ EFETUAR VIA DEPOSITO BANCÁRIO A COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL, NO PRAZO DE 24 HORAS A PARTIR DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO. C - O BEM SERÁ VENDIDO NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E OCUPAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAR, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ARREMATANTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O</p>	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00

LEILÃO JUDICIAL DE BENS PENHORADOS - VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM

Asami Leilões

DATA: 27/09/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. NÃO CABENDO À VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM E/OU AO LEILOEIRO OFICIAL QUAISQUER RESPONSABILIDADES QUANTO À DESOCUPAÇÃO, CONSERTOS, REPAROS, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO, QUANDO FOR O CASO. QUALQUER DÁVIDA OU DIVERGÊNCIA NA IDENTIFICAÇÃO/DESCRIÇÃO DOS BENS DEVERÁ SER DIRIMIDA NO ATO DO LEILÃO. D - O ARREMATANTE FICA CIENTE DE QUE, ALÉM DE OUTROS ANUS E TAXAS PERANTE AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, PODERÁ HAVER OUTRAS RESTRIÇÕES/BLOQUEIOS JUDICIAIS ORIGINÁRIAS DE OUTRAS VARAS JUDICIAIS QUE PODERÃO CAUSAR MOROSIDADE NA POSSE DO BEM E NO REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA DO BEM PERANTE AOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS, BEM COMO, O ARREMATANTE DECLARA ESTAR CIENTE QUE NÃO PODERÁ PASSAR OU VENDER O BEM PARA TERCEIROS, SEM ESTAR COM OS DOCUMENTOS DEVIDAMENTE TRANSFERIDOS PARA O SEU NOME. FICA DESDE JÁ CIENTE O ARREMATANTE QUE É RESPONSÁVEL PELA VERIFICAÇÃO DE TODOS E QUAISQUER ANUS QUE RECAIAM SOBRE O BEM, POIS PODERÃO OCORRER NOVAS INCLUSÕES APÓS A CONFECÇÃO DO EDITAL DE LEILÃO E SUA PUBLICAÇÃO. OS IMPEDIMENTOS PARA O CUMPRIMENTO DO REGISTRO DO BEM ARREMATADO DEVEM SER INFORMADOS VIA PETIÇÃO AO EXMO. JUIZ QUE PRESIDE O PROCESSO PARA QUE OFICIE AS VARAS JUDICIAIS, PREFEITURA (SEMEF) E CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PARA DEVIDAS BAIXAS. O MODELO DE PETIÇÃO PODERÁ SER OBTIDO JUNTO À EQUIPE DO LEILOEIRO OFICIAL. E - A PARTICIPAÇÃO NO PRESENTE LEILÃO JUDICIAL IMPLICA, NO MOMENTO EM QUE O LANCE FOR CONSIDERADO VENCEDOR NO LEILÃO, NA CONCORDÂNCIA E ACEITAÇÃO DE TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES DO EDITAL DE LEILÃO, BEM COMO SUBMISSÃO ÀS DEMAIS OBRIGAÇÕES LEGAIS DECORRENTES. F - TODAS AS INFORMAÇÕES, REGRAS E DETERMINAÇÕES DESTES LEILÃO JUDICIAL ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LEILÃO, É MUITO IMPORTANTE O ARREMATANTE ESTUDAR O EDITAL DE LEILÃO E FICAR CIENTE DAS REGRAS E RESPONSABILIDADES DESTES LEILÃO JUDICIAL. NOSSO MUITO OBRIGADO!



02	<p>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(ENS): UM LOTE DE TERRAS DENOMINADO "SÃO BENTO", SITUADO NO RIO COPACÁ, NESTE MUNICÍPIO DE TEFÉ, ESTADO DO AMAZONAS, COM UMA ÁREA TOTAL DE QUATORZE MILHÕES, NOVECENTOS E UM MIL, CENTO E QUINZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (14.901.115,50 M²), E UM PERÍMETRO DE DEZOITO MIL E QUATRO METROS LINEARES (18.004,00 ML), MEDINDO DE FRENTE EM LINHA RETA, QUATRO MIL, DUZENTOS E VINTE METROS (4.220,00M). LIMITANDO-SE AO NORTE, COM TERRAS DEVOLUTAS OCUPADAS PELO SENHOR ISAAC DAVID COHER E COM O LAGO GRANDE E IGARAPÉ DO LAGO GRANDE. AO SUL E OESTE, COM TERRAS DEVOLUTAS. E A LESTE COM A MARGEM ESQUERDA DO RIO COPACÁ, COM TÍTULO DEFINITIVO, EXPEDIDO PELO GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS, EM 23 DE SETEMBRO DE 1912/INCRA É CADASTRO NO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, SOB O N.º 026.069.005.533-5, COM 1.490,1 HÁ (HUM MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA HECTARES E UMA ARE). BEM DEVIDAMENTE REGISTRADO NO LIVRO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, N.º 2-3, "REGISTRO GERAL", FLS. 191/191V, SOB MATRÍCULA N.º 595, CARTÁRIO DO 1.º OFÍCIO DA COMARCA DE TEFÉ/AM. CONFORME O REGISTRO DO IMÓVEL (AV-4-595), NO IMÓVEL SUPRA</p>	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
----	---	------------------	------------------

LEILÃO JUDICIAL DE BENS PENHORADOS - VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM

Asami Leilões

DATA: 27/09/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

MATRICULADO, FORAM IDENTIFICADAS E POSTAS EM PICADAS, SERINGUEIRAS COM CAPACIDADE APROXIMADA PARA DUZENTAS (200) ESTRADAS DE SERINGAS; CASTANHAL COM APROXIMADA DE OITOCENTOS HECTOLITROS (8000, HEC) DE CASTANHA; QUINHENTOS (500) ÁRVORES DE MACACAÁ°BA; CENTO E CINQUENTA ARVORES DE CEDRO; SEISCENTOS E SESENTA (660) ARVORES DE ANDIROBA; QUINHENTAS (500) ÁRVORES DE LOURO INAMUI E ESTRADAS DE SERINGA; OITOCENTOS E OITENTA (880) ÁRVORES DE VIROLA E DIVERSAS OUTROS TIPOS DE MADEIRAS DE LEI. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 VALOR DE LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500.000,00 PROCESSO: 396-86.2012.4.01.3202 VARA: 1ª VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM INFORMAÇÕES IMPORTANTES: A - OPÇÃO DE PARCELAMENTO: EM CASO DE IMÓVEIS, O PAGAMENTO PODERÁ SER PARCELADO, CONFORME ART. 895 DO CPC, O ARREMATANTE DEVERÁ PAGAR 25% DO VALOR DO LANCE À VISTA OU NO PRAZO DE 24 HORAS, A QUAL SERÁ DEPOSITADA À DISPOSIÇÃO DESTE JUÍZO, ATRAVÉS DE ABERTURA DA CONTA JUDICIAL VINCULADA AO PROCESSO RESPECTIVO, A SER ABERTA PELO ARREMATANTE NA AGÊNCIA (3236) DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DE TEFÉ/AM. E O RESTANTE PARCELADO EM ATÉ 30 (TRINTA) MESES, SENDO AS PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS, NO VALOR MÍNIMO DE R\$ 1.000,00 CADA. O VALOR DE CADA PARCELA SERÁ ACRESCIDO DE JUROS DA POUPANÇA, GARANTIDO POR RESTRIÇÃO SOBRE O PRÓPRIO BEM NO CASO DE IMÓVEIS. OBS.: LANCES À VISTA SEMPRE TERÃO PREFERÊNCIA, BASTANDO IGUALAR-SE AO ÚLTIMO LANCE OFERTADO, O QUE NÃO INTERFERE NA CONTINUIDADE DA DISPUTA. B - QUEM PRETENDER ARREMATAR DITOS BENS DE FORMA PRESENCIAL DEVERÁ COMPARECER NO LOCAL, NO DIA E NA HORA MENCIONADOS, COM SEUS DOCUMENTOS PESSOAIS E COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO, OU QUEM PRETENDER ARREMATAR DITOS BENS DE FORMA ELETRÔNICA ATRAVÉS DO SITE WWW.ASAMILEILOES.COM.BR, DEVENDO PARA TANTO O(A) INTERESSADO(A) EFETUAR CADASTRAMENTO PRÉVIO, EM ATÉ 24 HORAS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ENVIAR A DOCUMENTAÇÃO DETERMINADA PARA PODER SE HABILITAR AO LEILÃO ELETRÔNICO DE INTERESSE, ACEITAR AS REGRAS DO LEILÃO PÚBLICO, HABILITAR-SE AO LEILÃO, CONFIRMAR O LANCE ELETRÔNICO E RECOLHER A QUANTIA RESPECTIVA NA DATA DESIGNADA PARA A REALIZAÇÃO DO LEILÃO, PARA FINS DE LAVRATURA DO AUTO DE ARREMATAMENTO, FICANDO CIENTE DE QUE OS ARREMATANTES ONLINE DEVERÃO DEPOSITAR À DISPOSIÇÃO DO JUÍZO, O VALOR TOTAL DA ARREMATAMENTO OU SINAL DE 25% EM CASO DE PARCELAMENTO, VIA DEPÓSITO JUDICIAL, ATRAVÉS DE ABERTURA DA CONTA JUDICIAL VINCULADA AO PROCESSO RESPECTIVO, A SER ABERTA PELO ARREMATANTE NA AGÊNCIA (3236) DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DE TEFÉ/AM, BEM COMO DEVERÁ EFETUAR VIA DEPÓSITO BANCÁRIO A COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL, NO PRAZO DE 24 HORAS A PARTIR DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO. C - O BEM SERÁ VENDIDO NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E OCUPAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAR, FICANDO A CARGO E ÔNUS DO ARREMATANTE A SUA DESOCUPAÇÃO, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL, QUANDO FOR O CASO, ARCANDO O ADQUIRENTE COM AS DESPESAS DECORRENTES. NÃO CABENDO À VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM E/OU AO LEILOEIRO OFICIAL QUAISQUER RESPONSABILIDADES QUANTO À DESOCUPAÇÃO, CONSERTOS, REPAROS, REFORMAS QUE OCASIONEM ALTERAÇÕES NAS QUANTIDADES E/OU DIMENSÕES DOS CÂMODOS, AVERBAÇÃO DE ÁREAS E/OU REGULARIZAÇÃO, QUANDO FOR O CASO.

LEILÃO JUDICIAL DE BENS PENHORADOS - VARA FEDERAL DE TEFÉ/AM

Asami Leilões

DATA: 27/09/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

QUALQUER DÁVIDA OU DIVERGÊNCIA NA IDENTIFICAÇÃO/DESCRIÇÃO DOS BENS DEVERÁ SER DIRIMIDA NO ATO DO LEILÃO. D - O ARREMATANTE FICA CIENTE DE QUE, ALÉM DE OUTROS ANOS E TAXAS PERANTE AOS ARGUMENTOS COMPETENTES, PODERÁ HAVER OUTRAS RESTRIÇÕES/BLOQUEIOS JUDICIAIS ORIGINÁRIAS DE OUTRAS VARAS JUDICIAIS QUE PODERÃO CAUSAR MOROSIDADE NA POSSE DO BEM E NO REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA DO BEM PERANTE AOS ARGUMENTOS RESPONSÁVEIS, BEM COMO, O ARREMATANTE DECLARA ESTAR CIENTE QUE NÃO PODERÁ PASSAR OU VENDER O BEM PARA TERCEIROS, SEM ESTAR COM OS DOCUMENTOS DEVIDAMENTE TRANSFERIDOS PARA O SEU NOME. FICA DESDE JÁ CIENTE O ARREMATANTE QUE É RESPONSÁVEL PELA VERIFICAÇÃO DE TODOS E QUAISQUER ANOS QUE RECAIAM SOBRE O BEM, POIS PODERÃO OCORRER NOVAS INCLUSÕES APÓS A CONFECÇÃO DO EDITAL DE LEILÃO E SUA PUBLICAÇÃO. OS IMPEDIMENTOS PARA O CUMPRIMENTO DO REGISTRO DO BEM ARREMATADO DEVEM SER INFORMADOS VIA PETIÇÃO AO EXMO. JUIZ QUE PRESIDE O PROCESSO PARA QUE OFICIE AS VARAS JUDICIAIS, PREFEITURA (SEMEF) E CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PARA DEVIDAS BAIXAS. O MODELO DE PETIÇÃO PODERÁ SER OBTIDO JUNTO À EQUIPE DO LEILOEIRO OFICIAL. E - A PARTICIPAÇÃO NO PRESENTE LEILÃO JUDICIAL IMPLICA, NO MOMENTO EM QUE O LANCE FOR CONSIDERADO VENCEDOR NO LEILÃO, NA CONCORDÂNCIA E ACEITAÇÃO DE TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES DO EDITAL DE LEILÃO, BEM COMO SUBMISSÃO ÀS DEMAIS OBRIGAÇÕES LEGAIS DECORRENTES. F - TODAS AS INFORMAÇÕES, REGRAS E DETERMINAÇÕES DESTE LEILÃO JUDICIAL ESTÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL DE LEILÃO, É MUITO IMPORTANTE O ARREMATANTE ESTUDAR O EDITAL DE LEILÃO E FICAR CIENTE DAS REGRAS E RESPONSABILIDADES DESTE LEILÃO JUDICIAL. NOSSO MUITO OBRIGADO!